



# AGERBÆKSHAVER

TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND AF SAMLET 229  
BOLIGER

## PROJEKTETS NAVN

Agerbækshaver

## ADRESSE

Agerbæksvej og Vestre Strandallé,  
8240 Risskov

## BYGHERRE

Thybo Ejendomsudvikling,  
Marselisborg Havnevej 56, st. th, 8000  
Aarhus

## UDFØRELSESPERIODE

2021-2024 (*Ungdomsboliger er  
ibrugtaget sommeren 2023*)

## RÅDGIVNINGSYDELSEN

Ingeniørarbejde indenfor fagene:  
Konstruktion, Installation, Brand, og  
Anlæg, samt Certificeret Statik og  
Brandrådgivning. Hertil fagtilsyn under  
udførelse.

## ARKITEKT

C.F Møller Architects (illustration)

## AREAL

15.786 m<sup>2</sup>

## OPGAVEN

Projektet Agerbækshaver omfatter opførelsen af en varieret boligbebyggelse fordelt på tre distinkte områder, hver med sin egen karakter og målgruppe. Det samlede byggeri rummer familieboliger i form af rækkehuse i tre etager, ungdomsboliger ligeledes i tre etager samt etageboliger i op til fem etager. Mellem de enkelte bebyggelser er etableret overdækkede parkeringsanlæg med tilhørende "taghaver", som bidrager med grønne, rekreative områder til beboerne og skaber en visuel og funktionel sammenhæng i bebyggelsen.

Arkitekturen er tilpasset det omkringliggende boligområde, og byggeriet orienterer sig mod Vestre Strandallé og Agerbæksvej med et formsprog, der respektfuldt indskrives sig i områdets karakteristiske udtryk med rækkehuse og villabebyggelser. Bebyggelsen er tænkt som et kvalitetspræget boligområde med fokus på variation, funktionalitet og fællesskab.

## VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Ingeniørrådgivning for alle tekniske fag.  
Fagtilsyn og certificerede statik og brand.

## BESKRIVELSE

Viborg Ingeniørerne har haft en central rolle som totalrådgiver for de tekniske fag gennem hele projektets forløb. I tæt samarbejde med totalentreprenøren og arkitekterne fra de tidligste faser, har Viborg Ingeniørerne bidraget med ingeniørfaglig sparring og teknisk optimering af såvel konstruktioner og installationer som brandtekniske løsninger. Gennem en helhedsorienteret tilgang har Viborg Ingeniørerne sikret effektive og fremtidssikrede løsninger, hvor hensynet til både funktion, sikkerhed og økonomi er balanceret. Den certificerede statik- og brandrådgivning har været afgørende for at sikre projekteringen og udførelsen af de komplekse konstruktioner og bygningernes brandsikkerhed. Desuden har Viborg Ingeniørerne varetaget fagtilsynet under byggeriets udførelse, hvilket har været med til at sikre høj kvalitet og overholdelse af projektets tekniske krav og tidsplaner.