

ÅDALSCENTRET

20 NYE BOENHEDER I TOTALENTREPRISE

PROJEKTETS NAVN

Ådalscentret

ADRESSE

Kronhjorten 1, 9530 Støvring.

BYGHERRE

Rebild kommune og Boligselskabet Nordjylland.

UDFØRSELSPERIODE

Juni 2020-februar 2022.

RÅDGIVNINGSYDELSE

Ingeniørrådgivning for alle tekniske fag.

ARKITEKT

Arkitektfirmaet Vallentin Haugland.

AREAL

I alt 1.814 m² fordelt på 20 nye boenheder inkl. fællesareal og servicearealer.

OPGAVEN

Projektet ved Ådalscentret i Støvring omfattede opførelse af 20 nye, moderne boenheder samt tilhørende service- og aktivitetsarealer i totalentreprise for Rebild Kommune og Boligselskabet Nordjylland. Opgaven var en del af en strategisk udvidelse af det eksisterende plejecenter og havde som mål at styrke tilbuddet til borgere med særlige plejebenhov – herunder personer med demens. Byggeriet blev fysisk sammenbygget med det eksisterende plejecenter, men samtidig udført som en teknisk selvstændig enhed med egne forsynings- og ventilationssystemer.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne varetog ingeniørrådgivning for alle tekniske fag under totalentreprise.

BESKRIVELSE

Boenhederne blev opført med høje krav til funktionalitet, komfort og tilgængelighed. Der blev lagt stor vægt på at skabe hjemlige og trygge rammer med et godt indeklima og en arkitektur, som understøtter både beboernes trivsel og personalets arbejdsgange.

Servicearealer på 414 m² samt fællesarealer blev designet med fokus på fleksibilitet og multifunktionalitet – med plads til aktiviteter og støttefunktioner i dagligdagen.

Projektet havde særligt fokus på energieffektive installationer og fremtidssikrede løsninger med lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Udførelse foregik i en tæt dialog med en politisk styret bygherreorganisation.

